

JUD. BRAȘOV
 COMUNA HÂRSENI
 NR. 1689 DIN 29.09.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BRAȘOV / HÂRSENI	Registrul de evidență nr. 26 din 23.07.2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei HÂRSENI	

Încheiat astăzi, 29.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 26/23.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Hârseni, tarlaua 39, parcela 883/35 categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral/nr.topografic 104362 și număr carte funciară 104362 în suprafață de 2600 mp, reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de MUNTEANU MARIA, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu PASAPORT TIP P. cod CAN, nr. HP307419. nr. -, eliberat(ă) AUTORITĂȚILE CANADIENE, la data 22.11.2016, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED], țara Canada, telefon .-, fax, e-mail, starea civilă

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, prin imputernicit MOGA DOINITA LUCICA conform procura 762/18.07.2023, CNP [REDACTED], CI, SERIA [REDACTED], NR. [REDACTED], cu domiciliul în sat Harseni, Nr. [REDACTED], Jud Brasov, TEL 0722918482

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în

cartea funciară nr. 104362 Hârșeni, nr. cadastral/nr.topografic 104362 , suprafață 2600 mp, sens în care certificăm următoarele:

1) înregistrarea *cererii vânzătorului nr. 26/23.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 26/23.07.2025*, pentru terenul agricol în *suprafață de 2600 mp*, depusă de *Munteanu Maria* în calitate de vânzător/ *vânzător, proprietar*/coproprietar prin imputernicit MOGA DOINITA LUCICA , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2) încheierea *Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5928/23.07.2025* și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul comune *Hârșeni* , în data de *23.07.2025*;

3) *notificarea preemtorilor nr. 5930/23.07.2025* în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4) transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5) înregistrarea *comunicării de acceptare a ofertei de vânzare depuse de către titularul dreptului de preempțiune, rang VI cu nr. 26/18.09.2025* precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 6 alin. (3) din normele metodologice și afișarea comunicării de acceptare ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul comune *Hârșeni* , în data de *18.09.2025*;

6) transmiterea la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate *comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului*, depuse de oricare dintre preemtori în termenul prevăzut la art. 7 alin. (7) din lege;

7) transmiterea la vânzător a *comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 26/18.09.2025*, depusă de titularii dreptului de preempțiune .

În conformitate cu prevederile art. 3, lit. 1) din Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și site-ul primăriei comunei *Hârșeni* , în data de *29.09.2025*

Primar,
Dâmboiu Daniel

Semnătura

L.S.

Responsabil Lg.17/2014,

Beleaua Eyelin Elena

Semnătura